



ประกาศเทศบาลตำบลชมสะอาด
เรื่อง ประชาสัมพันธ์โครงการจัดเก็บภาษีนอกสถานที่ ประจำปี ๒๕๖๖

ด้วย เทศบาลตำบลชมสะอาดจะดำเนินการเพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้ายและกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ในเขตเทศบาลตำบลชมสะอาดมีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน ด้านการจัดเก็บภาษีและเร่งรัดการจัดเก็บภาษีของเทศบาลตำบลชมสะอาด เพื่อนำภาษีที่จัดเก็บมาพัฒนา สาธารณูปโภค และสาธารณูปการในเขตตำบลชมสะอาด และประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารและความสำคัญ ของการเสียภาษีให้ประชาชนท ทั้ง ๙ หมู่บ้าน โดยดำเนินการออกให้บริการรับชำระภาษีต่างๆ ของประชาชน เพื่อให้ประชาชนได้เข้าใจและเห็นความสำคัญของการชำระภาษี เทศบาลตำบลชมสะอาด จึงขอประชาสัมพันธ์ โครงการจัดเก็บภาษีนอกสถานที่ ประจำปี ๒๕๖๖ รายละเอียดการออกบริการรับชำระตามวัน เวลา และ สถานที่แนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

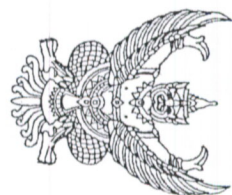
ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายวิชัย ทิพวัน)

นายกเทศบาลตำบลชมสะอาด

		ประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง,ภาษีป้าย		ประจำปี 2566
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		ภาษีป้าย		
ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ		ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย		
แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนพฤศจิกายน 2565		ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) มกราคม - มีนาคม 2566		
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566		ระยะเวลาการชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน		
แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2566		ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้าย		
ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภายในเดือน เมษายน 2566		ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษีป้าย		
ผ่อนชำระภาษี เมษายน - มิถุนายน 2566		กรณีติดตั้งป้ายใหม่ ให้ยื่นแบบฯและชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้ง		
เบี้ยปรับ :	ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน	อัตราภาษีป้ายใหม่ (บาท/500 ตร.ชม.)		
เงินเพิ่ม :	ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน	ประเภท 1	➡	(ก) ข้อความ เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10
	ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน	อักษรไทยล้วน		(ข) ข้อความ ไม่ เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5
	ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ	ประเภท 2		(ก) ข้อความ เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52
บทลงโทษ :	เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม आयดทรัพย์สินและขายทอดตลาดระงับการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดิน	อักษรไทยปนกับ	➡	(ข) ข้อความ ไม่ เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26
		ต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น		
		ประเภท 3		(ก) ข้อความ เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่ : กองคลัง เทศบาลตำบลขมสะอาด โทร 043-577330		ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยอยู่ใต้/ต่ำกว่าต่างประเทศ	➡	(ข) ข้อความ ไม่ เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50



คำสั่งเทศบาลตำบลขมิ้น
ที่ ๒๓๔ / ๒๕๖๖

เรื่อง แต่งตั้งให้พนักงานเทศบาลตำบลขมิ้นการคมนาคมโครงการบริการจัดเก็บภาษีนอกสถานที่ ประจำปี ๒๕๖๖

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้ายและกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ในเขตเทศบาลตำบลขมิ้นมีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บภาษีและเร่งรัดการจัดเก็บภาษี ของเทศบาลตำบลขมิ้น เพื่อ นำภาษีที่จัดเก็บได้มาพัฒนาสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในเขตตำบล ขมิ้นสะอาดและประชาชนมีส่วนร่วมช่วยสร้างสารและความสำคัญของการเสียภาษีให้ประชาชนทั้ง ๙ หมู่บ้าน โดยดำเนินการออกให้บริการรับชำระภาษี และให้ดำเนินการชี้แจงและให้บริการให้ข้อมูลการสอบถามข้อกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องกับการชำระภาษีต่าง ๆ ของประชาชนเพื่อให้ประชาชนได้เข้าใจและเห็นถึงความสำคัญของการ ชำระภาษี นั้น

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามโครงการจัดเก็บภาษีนอกสถานที่ ประจำปี ๒๕๖๖ เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยก่อให้เกิดประสิทธิภาพและเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลขมิ้นสะอาดและการบริการ ประชาชนในเขตเทศบาลตำบลขมิ้นสะอาด จึงขอแต่งตั้งพนักงานเทศบาลออกให้บริการจัดเก็บภาษีนอกสถานที่ ประจำปี ๒๕๖๖ ดังรายชื่อและตำแหน่งต่อไปนี้

- | | | |
|----------------------------|--|--|
| ๑. นายไกรวิศ ศรีหาญ | ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง | |
| ๒. นางสาวนิตยากรณ์ น้อยคุณ | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน | |
| ๓. นายพิทักษ์ชัย สิงห์ทอง | ตำแหน่ง ผ.ช.จพง.จัดเก็บรายได้ | |
| ๔. นางสาวศินาภรณ์ พากเพียร | ตำแหน่ง ผ.ช.จพง.ธุรการ | |
| ๕. นายวาทีน คั่นสินธุ์ | ตำแหน่ง พนักงานจ้างเหมา | |
| ๖. นางสาวสนธิยา อนันตภูมิ | ตำแหน่ง พนักงานจ้างเหมา | |
| ๗. นางภารทอง สิงห์ทอง | ตำแหน่ง พนักงานจ้างเหมา | |
- ช่วยงานด้านจัดเก็บรายได้

ให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งดำเนินการให้เป็นไปตามวิน เวลา และสถานที่ที่กำหนดไว้และปฏิบัติ หน้าที่ด้วยความเรียบร้อย ก่อให้เกิดผลดีต่อทางราชการและหากมีอุปสรรคหรือปัญหาประการใด ให้รายงานผู้บังคับบัญชาทราบโดยทันที

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ลงชื่อ

(นายวิชัย ทิพวัน)

นายกเทศมนตรีตำบลขมิ้น

พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

วันเริ่มบังคับใช้กฎหมาย ตั้งแต่ 13 มีนาคม 2562
วันเริ่มการจัดเก็บภาษี ตั้งแต่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป
เป็นภาษี ที่จะนำมาใช้จัดเก็บแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน
และภาษีบำรุงท้องที่ ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.)
จัดเก็บอยู่ในปัจจุบัน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

มาตรา 9 ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ในวันที่ 1 มกราคม ของปีใดเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น
- บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือ
สิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

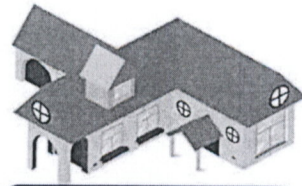
การชำระภาษี

อปท. จะส่งแบบประเมินแจ้งการประเมินภาษี ภายใน
เดือนกุมภาพันธ์ และต้องชำระค่าภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้คิดเป็นฐานภาษี

- ❖ ที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นเกณฑ์ในการ
คำนวณ
- ❖ สิ่งปลูกสร้าง = ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง
เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- ❖ สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด = ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

อัตราภาษี



ที่อยู่อาศัย

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0.02
50 - 75	0.03
75 - 100	0.05
100 ขึ้นไป	0.1

ภาษี บ้านหลังหลัก

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0
50 ขึ้นไป	0.02

* เพดานอัตราจัดเก็บ 0.3%

บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
มีชื่อในทะเบียนบ้าน
ได้ยกเว้น 50 ล้านบาท

เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน (อย่างเดียว)
และมีชื่อในทะเบียนบ้าน
ได้ยกเว้น 10 ล้านบาท

บ้านหลังอื่น ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย
ของบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินหรือเป็นเจ้าของบ้าน
แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน ไม่ได้รับการยกเว้น
มูลค่าของฐานภาษี ให้เสียภาษีตั้งแต่บาทแรก



เกษตรกรรม

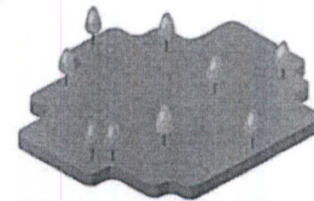
มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

ภาษี บุคคลธรรมดา

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0
50 ขึ้นไป	0.01

โดยยกเว้นภาษี 3 ปีแรก
สำหรับบุคคลธรรมดา

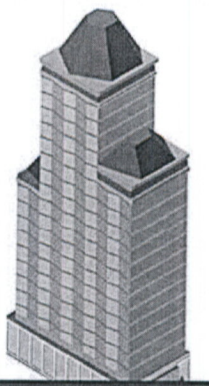
* เพดานอัตราจัดเก็บ 0.15%



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

* เพดานอัตราจัดเก็บ 1.2%

ไม่ใช้ประโยชน์จากที่ดินติดต่อกัน 3 ปี
เก็บ 0.3% ในปีแรก และเพิ่มอัตรา
ภาษี 0.3% ทุกๆ 3 ปี แต่ไม่เกิน 3%



พาณิชย์กรรมและ
อุตสาหกรรม

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

ภาษี

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (บาท)
50	150,000
100	350,000
200	2,250,000

* เพดานอัตราจัดเก็บ 1.2%

มาตรา 96 เพื่อเป็นการบรรเทาการชำระ
ภาษี ใน 3 ปีแรกของการจัดเก็บภาษีตาม
พ.ร.บ.นี้ ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับ
เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็น
บุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการ
ประกอบเกษตรกรรม

มาตรา 97 ใน 3 ปีแรก (ปี 2563 – 2565) กรณีผู้เสียภาษีได้รับการประเมินภาษีในจำนวนที่สูงกว่าจำนวนภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อนที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม พ.ร.บ. นี้มีผลใช้บังคับ ให้ผู้เสียภาษีชำระตามจำนวนที่ต้องเสียหรือพึงชำระ ในปีก่อนเหลือจำนวนเท่าใด ให้ผู้เสียภาษีชำระ โดยสรุปได้ดังนี้

ปี 2563 ภาษีปี 2562 + 25% ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น

ปี 2564 ภาษีปี 2562 + 50% ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น

ปี 2565 ภาษีปี 2562 + 75% ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น

ประเภทการทาประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

✚ เกษตรกรรม ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ การใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อการบริโภค หรือจำหน่ายเพื่อบริโภค หรือใช้งานในฟาร์ม และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การพิจารณาจัดเก็บ : ดูตามสภาพข้อเท็จจริง

ทำเกษตรกรรมเดิมพื้นที่ / ไม่เดิมพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

✚ ที่อยู่อาศัย ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

❖ **บ้านหลังหลัก** เจ้าของบ้านและที่ดิน / เจ้าของเฉพาะตัวบ้าน มีชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้านหรือเจ้าของคนใดคนหนึ่งมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

❖ **บ้านหลังอื่นๆ** เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

✚ ที่รกร้างว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ทั้งที่ดินไว้ว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า ยกเว้น มีกฎหมายห้าม หรือพักการเกษตร เพื่อปรับปรุงสภาพที่ดิน

✚ อื่นๆ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม โรงแรม ห้องแถว ตึกแถว บ้านให้เช่า คลังสินค้า สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ลานคอนกรีต ตลาด ตู้ซ่อมรถ ร้านอาหาร ฯลฯ

เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

มาตรา 68 ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษีที่ค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

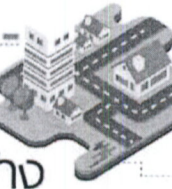
มาตรา 69 ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ต่อมาได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา 61 ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 20 ของค่าภาษีที่ค้าง

มาตรา 70 หากมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือน ของค่าภาษีที่ค้างชำระ

ช่องทางการชำระภาษีและสอบถาม

- 1.) งานผลประโยชน์ กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองทุ่งคำเสา
- 2.) ไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เช่น ธนาณัติ คิวแลกเงินฯ เช็ค
- 3.) ผ่านธนาคาร หรือโดยวิธีการอื่นใด ตามที่ อปท. กำหนด

สรุปกฎหมาย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



งานจัดเก็บรายได้กองคลัง
เทศบาลตำบลชมสะอาด

โทร. ๐๔๓-๕๗๗๓๓๐



กรมที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

"ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ"



ที่รอร ๕๗๒๐๒ / ๖๑๓๘



สำนักงานเทศบาลตำบลขมิ้น
หมู่ที่ ๑ ตำบลขมิ้น รอร ๕๕๒๕๐

๔ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน กำนัน/ผู้ใหญ่บ้านทุกหมู่

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีรายชื่อผู้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามที่ เทศบาลตำบลขมิ้นขอเสนอ ได้ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอความอนุเคราะห์จากท่านประชาสัมพันธ์ให้ผู้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีรายชื่อผู้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ส่งมาด้วย

ทั้งนี้ให้ผู้ค้างชำระเสียภาษี สามารถติดต่อชำระภาษีได้ที่ สำนักงานเทศบาลตำบลขมิ้นขอเสนอ อำเภอเมยวดี จังหวัดร้อยเอ็ด ในวันเวลาราชการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นายวิชัย ทิพนวัน

(นายวิชัย ทิพนวัน)

นายกเทศมนตรีตำบลขมิ้น

กองคลัง
เทศบาลตำบลขมิ้น
โทร. ๐-๕๓๕๗-๗๒๑๗

กำหนดการออกเก็บภาษีนอกสถานที่
เดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๖

ลำดับที่	หมู่ที่	หมู่บ้าน	วันที่	เวลา	สถานที่	หมายเหตุ
๑	หมู่ที่ ๑	บ้านขมสะอาด	๑๑ ก.ค.๖๖	๐๙.๓๐ ถึง ๑๑.๓๐ น.	ศาลาประชาคม	
๒	หมู่ที่ ๒	บ้านศรีสะอาดพัฒนา	๑๒ ก.ค.๖๖	๐๙.๓๐ ถึง ๑๑.๓๐ น.	ศาลาประชาคม	
๓	หมู่ที่ ๓	บ้านสะอาดสามัคคี	๑๓ ก.ค.๖๖	๐๙.๓๐ ถึง ๑๑.๓๐ น.	ศาลาประชาคม	
๔	หมู่ที่ ๔	บ้านศรีบุรพา	๑๔ ก.ค.๖๖	๐๙.๓๐ ถึง ๑๑.๓๐ น.	ศาลาประชาคม	
๕	หมู่ที่ ๕	บ้านหนองสะเตา	๑๗ ก.ค.๖๖	๐๙.๓๐ ถึง ๑๑.๓๐ น.	ศาลาประชาคม	
๖	หมู่ที่ ๖	บ้านหนองโน	๑๘ ก.ค.๖๖	๐๙.๓๐ ถึง ๑๑.๓๐ น.	ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน	
๗	หมู่ที่ ๗	บ้านศรีอุดม	๑๙ ก.ค.๖๖	๐๙.๓๐ ถึง ๑๑.๓๐ น.	ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน	
๘	หมู่ที่ ๘	บ้านปากช่องสามัคคี	๒๐ ก.ค.๖๖	๐๙.๓๐ ถึง ๑๑.๓๐ น.	ศาลาประชาคม	
๙	หมู่ที่ ๙	บ้านชัยเจริญ	๒๑ ก.ค.๖๖	๐๙.๓๐ ถึง ๑๑.๓๐ น.	ศาลาประชาคม	